

DALMACIJAVINO dd, Split
U STEČAJU
1.St-49/12
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

Split, 06.04.2022.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajnog suca
gosp. Velimira Vukovića

PREDMET: Izvješće o tijeku postupka i stanju stečajne mase

Sukladno Izvješću o tijeku postupka i stanju stečajne mase zaključno sa danom 31.12.2021.god u nastavku se prilaže Izvješće o tijeku postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 01.01.do 31.03.2022.god.

TABELA I Ostvareni priliv i odliv na žiro-računu stečajnog dužnika u razdoblju od 01.01.-31.03.2022.god

Red.br.	OPIS	PRILIV	ODLIV
1.	Stanje na dan 31.12.2021.	0,00	
2.	Uplate za stanove	22.475,57	
3.	Uplata najamnina Riba Lemo	5.900,00	
4.	Uplata najamnine D.Grcić	16.250,00	
5.	Uplata sredstava blagajne	3.000,00	
	Ukupan priliv	47.625,57	
1.	ORP-Bruto plaće i kta		41.625,57
2.	Ostali ovrhovoditelji		3.000,00
	Ukupan odliv		44.625,57

Obrazloženje:

Na stavci 2. prikazana je uplata zaostalih rata za otkup stanova, uplata redovnih rata i uplata cjelokupnog preostalog dugovanja po otkupu stanova.

Na stavci 3.prikazana je uplata najamnine za prostor u Vinariji u Kaštel Starom od strane najmoprimca Riba Lemo.

Na stavci 4.prikazan je priliv ostvaren od najma prostora u Drnišu.

Na stavci 5.prikazana je plata sredstava iz blagajne iznad blagajničkog maksimuma. Ostvaren je ukupan priliv u iznosu od 47.625,57 kn.

Pod red.br.1. ostvarenog odliva prikazane su plaće koje u redoslijedu plaćanja imaju prioritet namirenja. Namiren je djelomično i ovrhovoditelj po redoslijedu.

Stanje žiro-računa na dan 31.03.2022.god iznosilo je 3.000,00 kn.

Osim na žiro-računu ostvaren je i blagajnički promet.

TABELA II Promet blagajne u razdoblju od 01.01.-31.03.2022.god

Red.br.	OPIS	PRILIV	ODLIV
1.	Stanje na dan 01.01.2022.	9.168,19	
2.	Uplata zakupnine PSK Srdela	2.437,50	
3.	Uplata za stan	4.500,00	
	Ukupan priliv	16.105,69	
1.	Materijalni troškovi (poštarine, biljezi, papir)		458,70
2.	FINA naknada za ORP, e-paket, platnoprometna naknada		393,15
3.	Loko vožnja Kaštel Stari		240,00
4.	Putni trošak D.Stipović primopredaja nekretnine Drniš		520,00
5.	ITEM održavanje info-sustava		4.000,00
6.	HEP-troškovi el.energ.		829,68
7.	ViK doo troškovi vode		113,35
8.	Trošak mob.stečajna upraviteljica /01.-12.2021./		600,00
9.	Uplata sredstava na žiro-račun		3.000,00
	Ukupan odliv		10.148,88

Obrazloženje:

Početno stanje blagajne na dan 01.01.2022.god iznosilo je 9.168,19 kn.

Pod red.br.2.prikazana je uplata zakupnine PSK Srdela, a za korištenje dijela prostora u vlasništvu dužnika u zgradi Vinarije u Kaštel Starom.

Pod red.br.3.prikazana je plata za stan.

Na rashodovnoj strani pod red.br.1., 2.i 3.prikazani su redovni mjesečni troškovi.

Pod red.br. 4. prikazani su troškovi korištenja osobnog vozila zaposlenice D.Stipović u svrhu omogućavanja razgledavanja zainteresiranim kupcima objekta Vinarije u Kaštel Starom.

Pod red.br.4.prikazan je putni trošak odlaska u Drniš radi obavljanja primopredaje nekretnina kupcu Damiru Grciću.

Pod red.br.5.navedeni su troškovi održavanja info-sustava.

Pod red.br.6.i 7. navedeni su troškovi električne energije i vode za poslovni prostor na Skalicama koji kao kancelarijski prostor koristi stečajni dužnik.

Na dan 31.03.2022.god stanje sredstava u blagajni iznosilo je 5.956,81 kn.

Žiro-račun dužnika na dan 31.03.2022.god bio je blokiran sa iznosom od 87.098.055,76 kn.

TABELA III Redoslijed prisilnih naplata na žiro-računu dužnika na dan 31.03.2022.god

Red.br	Vjerovnik	UKUPNO Glavnica, kamate i troškovi
1.	Hrvatske vode	4.026,76

2.	<i>Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost</i>	8.880.168,05
3.	<i>Ljubičić Vinko</i>	22.952,87
4.	<i>Carinska uprava, Carinarnica Split</i>	18.162.316,80
5.	<i>RH, Državni proračun, PDV</i>	28.135.619,22
6.	<i>RH, Državni proračun, doprinosi i porezi</i>	14.112.609,57
7.	<i>Hrvatski centar za selo</i>	208.790,79
8.	<i>Tvornica šećera Osijek</i>	833.105,79
9.	<i>Sladorana doo, Županja</i>	6.643.615,01
10.	<i>Viro tvornica šećera doo</i>	2.962.744,58
11.	<i>Kemofarm</i>	48.767,36
12.	<i>Adriakarton doo</i>	200.350,00
13.	<i>Rad</i>	59.850,27
14.	<i>Geodetski zavod dd</i>	196,00
15.	<i>007 Miletić doo</i>	11.020,92
16.	<i>Grad Solin</i>	1.611,02
17.	<i>Grad Split</i>	75.414,41
18.	<i>Grad Kaštela</i>	315.416,81
19.	<i>Grad Rijeka</i>	960,36
20.	<i>Grad Sinj</i>	2.052,51
21.	<i>Grad Drniš</i>	182,00
22.	<i>Gradsko stambeno gospodarstvo V.Gorica</i>	18.687,39
23.	<i>Komunalno Stari Grad</i>	196,00
24.	<i>Trogir holding doo</i>	12.176,53
25.	<i>HRT</i>	53.837,79
26.	<i>Spomenička renta</i>	6.800,58
27.	<i>Čistoća doo, Split</i>	385,00
28.	<i>Čistoća Drniš</i>	308,00
29.	<i>Nastavni zavod za javno zdravstvo</i>	153.453,45
30.	<i>Vodovod i kanalizacija doo</i>	662.913,09
31.	<i>Luka Split dd</i>	76.448,20
32.	<i>Grafoplex doo</i>	324.403,08
33.	<i>SDA, Zagreb</i>	73.159,19
34.	<i>Text papir</i>	448,00
35.	<i>Odvjetnik Pavlović</i>	15.657,75
36.	<i>Slobodna Dalmacija dd</i>	210,00
37.	<i>Pelješki vrhovi, Janjina</i>	128.267,77
38.	<i>MIX Video studio</i>	35.922,14
39.	<i>HAC</i>	737,88

40.	Matijašević Matija	3.822,38
41.	Jadransko osiguranje dd	224,00
42.	Metronet	70.070,15
43.	Maja Firšt Bači	196,00
44.	WEB	231,00
45.	Interseroh doo	33.898,29
46.	Boris Carić	17.298,28
47.	Inspektorat rada	213.822,38
48.	Grad Zagreb	32.327,84
49.	Odvjetničko društvo Mišetić	76.642,97
50.	Odvjetnik Varnica	189.663,06
51.	Bruto plaće	322.809,93
52.	Ostali	819.017,15
	UKUPNO	84.025.806,37

Obrazloženje: na dan 31.12.2021.god žiro-račun dužnika bio je blokiran u ukupnom iznosu od 87.098.806,37 kn.

Na dan 31.03.2022.god žiro-račun dužnika bio je blokiran u ukupnom iznosu od 84.025.806,37 kn.

Iznos blokade na dan 31.03.2022.god umanjen je u odnosu na prethodno izvještajno razdoblje iz razloga što je MF Porezna uprava umanjila potraživanja u očevidniku redoslijeda plaćanja za isplaćeni im iznos od 1.623.279,23 kn kao i pripadajuće kamate.

Svi ostali vjerovnici su za primljene iznose isplaćene sa temelja unovčenja povukli blokade sa žiro-računa stečajnog dužnika.

U nastavku se daje prikaz rekapitulacije namirenja troškova unovčenja.

Na računu posebne namjene IBAN HR7224070001300014485 nije bilo prometa osim što je banka naplatila tromjesečne troškove održavanja računa.

Na dan 01.04.2022.god stanje na računu posebne namjene iznosilo je 1.636,17 kn (izvod br.5/1 dostavlja se u prilogu).

II Tijek postupka

Dana 11.siječnja 2022.zaprimljena je prvostupanjska presuda P-464/20 u parničnom postupku tužitelja Dalmacijavino d.d. u stečaju i tuženika pod 1.Stečajna masa iza Obnova d.d. i pod 2.Adriacink d.d.

Presudom je utvrđeno da je Dalmacijavino d.d. vlasnik parcela koje su bile predmet spora te da je Ugovor o prodaji sklopljen 19.07.2021.god između Obnova d.d. u stečaju i Adriacink d.d. ništetan.

Postupajući u predmetu pod posl.br.3330/21 Općinski sud u Splitu u pravnoj stvari tužitelja Adriacink d.d. i tuženika Dalmacijavino d.d. u stečaju rješenjem je dana 20.01.2022. prekinuo postupak do pravomoćnosti presude u predmetu pod posl.br.P-464/2020.

U postupku ovrhe pod posl.br.Ovr-1945/2020 dana 07.02.2022.god Općinski sud je rješenjem o dosudi nekretninu Vinariju u Kaštel Starom dosudio Juri Ivanoviću te ga pozvao da u roku od trideset dana uplati iznos od 44.504.000,00 kn.

Dana 03.03.2022.god izvršena je primopredaja nekretnina u Drnišu kupcu Damiru Grciću. Sačinjen je zapisnik o primopredaji, proslijeđen naslovnom sudu.

Sukladno odredbama Općeg poreznog zakona Čl.109.st.2.i 3.o nastupanju zastare prava na utvrđivanje porezne obveze i kamata pri čemu su po službenoj dužnosti u obvezi paziti prvostupanjska i drugostupanjska porezna tijela, stečajni dužnik uputio je nadležnim tijelima prijedlog otpisa poreznog duga i povlačenja ovrha zbog zastare po službenoj dužnosti. Podnesak se dostavlja u prilogu.

III Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Pratit će se slijed događanja u ovršnom postupku Ovr-1945/20.

Očekuje se donošenje odluke poreznog tijela po zahtjevu za otpis poreznog duga.

PRILOG:

Kao u tekstu

***Stečajna upraviteljica:
Natalija Mladineo,dipl.oec.***